

福企第19503号  
令和3年 9月17日

## 一般競争入札の実施について

福崎町長 尾崎吉晴

下記の町有財産を売払うにあたり、一般競争入札を実施します。入札参加を希望される方は、入札参加申込書及び必要書類を作成の上、福崎町役場企画財政課まで提出してください。

### 1. 売払物件

- |            |                    |
|------------|--------------------|
| (1) 物件番号   | 福企第3-2号            |
| (2) 土地の所在  | 神崎郡福崎町東田原字池ノ下474番5 |
| (3) 地目     | 雑種地                |
| (4) 面積     | 355.06㎡            |
| (5) 最低売払価格 | 6,080,000円         |
| (6) 区域区分   | 市街化調整区域            |

### 2. 入札参加申込

令和3年 9月17日から令和3年10月 8日まで  
(午前9時から午後5時まで ただし、正午から午後1時までは除く)  
所定の書類を持参していただきます。

### 3. 入札受付

令和3年 9月17日から令和3年10月15日まで  
(午前9時から午後5時まで ただし、正午から午後1時までは除く)  
所定の書類を持参または郵送していただきます。

### 4. 入札参加申し込み資格

個人、法人を問わずどなたでもできます。  
ただし入札説明書2(3)に該当する方は申し込みできません。

### 5. 注意事項 (用途及び使用の制限)

・土地利用に際しては環境関連法令及び関係条例を遵守するとともに、廃棄物及び再利用・再生利用にかかる資材置き場等周囲に悪影響を与える利用はできません。

### 6. 開札日時及び場所

令和3年10月18日 午後1時40分  
福崎町役場 2階 大会議室

### 7. 入札参加申込及び入札受付・問い合わせ先

福崎町役場 企画財政課  
〒679-2280 神崎郡福崎町南田原3116番地の1  
電話番号 0790-22-0560 (代表)

### 8. その他

詳細は入札説明書による。

# 入札を実施する物件の位置図

所在地:神崎郡福崎町東田原字池ノ下474番5 地目:雑種地 355㎡(実測)



# 物 件 調 書

物件番号	福企第3-2号
------	---------

所在地	神崎郡福崎町東田原字池ノ下474番5		
地目及び面積	雑種地	355.06㎡	
接面道路の状況	東側 町道(幅員約7.3m) 南側 町道(幅員約3.5~4.2m)		
区域区分	市街化調整区域		
用途地域	-		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容
供給施設の整備状況	電 気	接面道路配線有 引き込み可能	
	上水道	引き込み無	
	公共下水	下水引き込み無	
	ガ ス	プロパンガス	
現地位置図及び現況	別紙位置図及び現況写真参照		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路の側溝未整備</li> <li>・特別指定区域(地縁者住宅区域)</li> <li>・市街化調整区域における建築等の制限</li> <li>・隣接地(474番6)にはマンホールポンプ場が設置されており、年6回の点検と年1回の清掃の際に、マンホールポンプの動作音やにおいがする可能性があります。 また、マンホールポンプに異常が起きた際には、回転灯(ランプ)が点灯します。</li> </ul>		

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。